

**LEI DE OCUPAÇÃO E USO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DE POSSE (L.U.O.S.)**  
**ANEXO III - CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO**

ZONAS DE USO	SIGLA	RESIDÊNCIAS				COMÉRCIOS										SERVIÇOS													SERVIÇOS ESPECIAIS								INDÚSTRIAS						
		R1	R2.01	R2.02	R2.03	C1.01	C1.02	C2.01	C2.02	C2.03	C2.04	C2.05	C2.06	C3.01	C3.02	S1.01	S1.02	S2.01	S2.02	S2.03	S2.04	S2.05	S2.06	S3.01	S3.02	S3.03	S3.04	S3.05	S3.06	S3.07	SE1.1	SE1.2	SE1.3	SE2.1	SE2.2	SE2.3	SE2.4	I 1	I 2	I 3			
		Unif.	Mult. horiz.	Vertical 2 pav.	Vertical 3 a 6p	Local alimento	Local diversos	Geral alimento	Alimento especif.	Varejo geral	Varejo médio	Varejo grande	Varejo PERIGO	Atacado geral	Atacado grande	Profiss. CPF	Pessoal domicilio	Escrit. Pequeno	Escrit. Médio	Saúde Esporte	Cultura Estúdios	Hosped. Eventos	Transp. leve	Postos abast.	Recreaç Divers	Comunic	Serv. especif.	Serv. pesado	Manut. Transf.	Turismo Rural	Saúde Educaç	Serv. religioso	Utilid. pública	Saúde Educaç pública	Segur. pública	Presídio Peniten.	Instit. pública	Moderad	Baixo	Baixiss.			
<b>1 Z. EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL</b>	<b>ZER</b>	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Taxa de Ocupação		65%													65%															65%													
Coefficiente de Aproveitamento		1,5													1,5														1,5														
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)		1/Res													1														4														
<b>2 Z. PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL</b>	<b>ZPR</b>	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim	
Taxa de Ocupação		65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%					65%	65%	65%		65%	65%	65%	65%				65%			65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%					65%	
Coefficiente de Aproveitamento		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5					1,5	1,5	1,5		1,5	1,5	1,5	1,5				1,5			1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)		1/Res	1/Res	1/Res	1/Res	2	2	2	4	2					2	2	2		2	2	5	2				2			5	4	4	4	4	4								2	
<b>3 Z. COMERCIAL</b>	<b>ZC</b>	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Não	Não	Sim	Sim			
Taxa de Ocupação		65%	65%	65%	65%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%		65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%		
Coefficiente de Aproveitamento		1,5	1,5	1,5	1,5	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	1	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)		1/Res	1/Res	1/Res	1/Res	2	2	2	4	2	2	10	2	2	2	2	2	4	2	2	5	2	2	5	2	2	2	5	4	4	4	4	10	4	4	4	4	4	4	4	2		
<b>4 Z. PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL</b>	<b>ZPI</b>	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim			
Taxa de Ocupação		65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%		
Coefficiente de Aproveitamento		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5		
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)		1/Res	1/Res	1/Res	1/Res	2	2	2	4	2	2	10	2	2	2	2	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	6	4	6	6	6	6	6	6	2		
<b>5 Z. INDUSTRIAL</b>	<b>ZI</b>	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim		
Taxa de Ocupação						65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%		
Coefficiente de Aproveitamento						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5			
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)						4	4	4	4	4	4	10	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	6	4	6	10	10	10	4					
<b>6 Z. ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL</b>	<b>ZEIS</b>	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim		
Taxa de Ocupação		65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%					65%	65%	65%		65%	65%	65%	65%				65%			65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%		
Coefficiente de Aproveitamento		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5					1,5	1,5	1,5		1,5	1,5	1,5	1,5				1,5			1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5			
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)		1/Res	1/Res	1/Res	1/Res	2	2	2	4	2					2	2	2		2	2	5	2				2			5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2		
<b>7 Z. DE PROTEÇÃO DE MANANCIAL</b>	<b>ZPM</b>	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Sim	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
Taxa de Ocupação																												10%															
Coefficiente de Aproveitamento																												0,5															
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)																												5															
<b>8 Z. RURAL</b>	<b>ZR</b>	Sim	Não	Não	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Não	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim			
Taxa de Ocupação		65%				65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	80%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%		
Coefficiente de Aproveitamento		1				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	1,5	1,5			
Vagas Mínimas/ Estacionamento (1 vaga/80m²)		1/Res				2	2	2	4	2	2	10	2	2	2	2	4	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	5	4	4	4	6	4	6	6	6	6	6	6	2			

**OBSERVAÇÕES GERAIS:**

- OBS (1):** Nos prédios para uso Comercial, Serviços e Serviços Especiais, deverá ser prevista uma vaga para cada 80 m² de área construída, obedecendo o número mínimo estabelecido na tabela acima.
- OBS (2):** A categoria de uso R2.01 corresponde a uma residência para cada fração de 125 m² de terreno.
- OBS (3):** A categoria de uso R2.02 (2 pavimentos) corresponde a uma residência para cada fração de 100 m² de terreno.
- OBS (4):** A categoria de uso R2.03 (3 a 6 pavimentos) corresponde a uma residência para cada fração de 80 m² de terreno.
- OBS (5):** Para as atividades desenvolvidas externamente ao endereço da empresa, poderá ser realizado o enquadramento como S1-01, sendo emitido o alvará como "Escritório e/ou Correspondência".
- OBS (6):** Para todas as atividades pertinentes, será exigida a documentação referente à Vistoria do Corpo de Bombeiros e/ou Vigilância Sanitária.
- OBS (7):** Para todas as atividades pertinentes, deverão ser obedecidas as exigências estabelecidas no Código de Posturas do Município, sobretudo nas questões da ordem e sossego público.
- OBS (8):** Para todas as construções referentes às atividades permitidas, deverão ser obedecidas as exigências estabelecidas no Código de Obras do Município.
- OBS (9):** Nas Zonas de Proteção de Mananciais (ZPM), somente serão permitidas atividades agrícolas e voltadas para o turismo rural, tais como, pesqueiros, clubes de campo, restaurantes campestres, hotéis e pousadas, com ocupação máxima de 10% e autorização específica.