



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE - SP**  
**OBRA: MANUTENÇÃO EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Data Base: MARÇO 2023 - Boletim SINAPI

Data Base: JUNHO 2023 - Boletim CDHU 190

ITEM	CÓDIGO CDHU/sinapi	MANUTENÇÃO EM PRÉDIOS PÚBLICOS DA SAÚDE	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.+ bdi	TOTAL (R\$)
<b>1</b>		<b>DEMOLIÇÕES</b>				
1.1	03.04.020	Demolição manual de revestimento ou piso cerâmico, incluindo a base	m2	300,00	14,71	4.411,66
1.2	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m3	5,00	269,48	1.347,39
1.3	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m3	30,00	98,00	2.940,15
1.4	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação	m2	100,00	7,35	735,28
1.5	03.08.200	Demolição manual de painéis divisórias, inclusive montantes metálicos	m2	50,00	8,09	404,34
		<b>subtotal (R\$)</b>				<b>9.838,82</b>
<b>2</b>		<b>REMOÇÕES</b>				
2.1	04.02.110	Retirada de estrutura em madeira pontalepada, em telha qualquer	m2	100,00	16,31	1.630,61
2.2	sinapi 97647	Retirada de telhamento perfil em material qualquer, sem reaproveitamento	m2	150,00	4,85	727,46
2.3	04.03.040	Retirada de telhamento perfil em material qualquer, com reaproveitamento	m2	150,00	9,80	1.469,35
2.4	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	un	15,00	27,17	407,59
2.5	04.09.040	Retirada de folha de esquadria metálica	un	8,00	31,85	254,83
2.6	04.09.020	Retirada de guarda-corpo, gradil, ou esquadria metálica em geral	m2	8,00	38,03	304,22
2.7	04.10.020	Retirada de fechadura ou fecho de embutir	un	10,00	14,92	149,22
2.8	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	10,00	76,07	760,67
2.9	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário, incluindo acessórios	un	10,00	53,60	535,99
2.10	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	un	8,00	68,52	548,17
2.11	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	un	10,00	9,29	92,90
2.12	04.14.020	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	m2	50,00	17,87	893,52
2.13	04.30.040	Remoção de condutor aparente	m	10,00	3,67	36,70
2.14	04.09.160	Retirada de entelamento metálico em geral	m2	150,00	5,16	774,39
		<b>subtotal (R\$)</b>				<b>8.585,63</b>
<b>3</b>		<b>CONCRETO, AÇO E DERIVADOS</b>				
3.1	07.12.040	Aterro mecanizado por compensação, solo de 1ª categoria em campo aberto, sem compactação do aterro	m3	30,00	25,99	779,80
3.2	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m2	300,00	4,56	1.368,27
3.3	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	m3	30,00	73,50	2.205,11
3.4	09.01.020	Forma em madeira comum	m2	25,00	122,27	3.056,64
3.5	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m3	5,00	595,66	2.978,29
3.6	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	300,00	13,65	4.093,97
3.7	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	m2	30,00	111,62	3.348,46
3.8	11.18.040	Lastro de pedra britada	m3	10,00	220,87	2.208,72
3.9	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado (esp. 7cm)	m3	10,00	851,67	8.516,70
3.10	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	250,00	17,03	4.257,03
3.11	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	m2	100,00	17,29	1.729,29
		<b>subtotal (R\$)</b>				<b>34.542,27</b>
<b>4</b>		<b>FECHAMENTOS</b>				
4.1	14.40.040	Recolocação de divisória (com reaproveitamento de divisória existente)	m2	50,00	54,33	2.716,68
4.2	14.30.110	Divisória cega tipo naval, acabamento em laminado fenólico melamínico, esp.3,5cm	m2	40,00	176,96	7.078,40
4.3	14.30.230	Divisória painel/vidro/tipo naval, acabamento laminado fenólico melamínico, esp.=3,5cm	m2	40,00	236,84	9.473,65
4.4	14.30.300	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST LM	m2	45,00	211,26	9.506,56
4.5	14.30.010	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	m2	10,00	1.238,00	12.379,98
4.6	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	m2	100,00	102,49	10.249,36
4.7	14.11.231	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe B	m2	30,00	49,86	1.495,71
		<b>subtotal (R\$)</b>				<b>52.900,32</b>
<b>5</b>		<b>TELHAMENTOS DIVERSOS</b>				
5.1	15.01.320	Estrutura em terças para telhas perfil em qualquer material, exceto barro	m2	100,00	36,56	3.655,93
5.2	15.01.330	Estrutura em terças para telhas perfil trapezoidal	m2	100,00	25,54	2.553,61
5.3	16.03.010	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 6 mm	m2	300,00	74,38	22.314,65
5.4	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m2	300,00	102,11	30.632,55
5.5	16.03.310	Cumeeira universal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - ondulado (6 ou 8mm)	m	20,00	104,27	2.085,49
5.6	16.03.030	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil trapezoidal de 44 cm	m2	100,00	208,44	20.844,09
5.7	16.03.320	Cumeeira normal em cimento reforçado CRFS - perfil trapezoidal (diversos padrões)	m	20,00	149,90	2.997,91
5.8	16.12.020	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	m2	200,00	177,21	35.442,54
5.9	16.12.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	m2	100,00	157,43	15.742,88
5.10	16.13.130	Telhamento tipo sanduíche, com telha metálica trapezoidal pré-pintada c/ epóxi, e=0,50mm e miolo em poliestireno expandido	m2	100,00	231,37	23.136,57
5.11	16.32.070	Cobertura curva em chapa de policarbonato alveolar bronze de 6 mm	m2	20,00	281,39	5.627,82
5.12	27.02.050	chapa de policarbonato alveolar de 6mm	m2	20,00	200,75	4.015,02
5.13	sinapi 94227	Calha e rufo em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	m	50,00	77,93	3.896,61
5.14	sinapi 94228	Calha e rufo em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	50,00	106,21	5.310,60
5.15	46.05.020	Tubo de PVC rígido, com ponta lisa, DN= 100 mm, inclusive conexões (condutor AP)	m	20,00	67,15	1.342,99
5.16	46.05.040	Tubo de PVC rígido, com ponta lisa, DN= 150 mm, inclusive conexões (condutor AP)	m	20,00	110,97	2.219,31
5.17	16.40.140	Recolocação de telha em perfil e material qualquer	m2	30,00	26,16	784,86
		<b>subtotal (R\$)</b>				<b>182.603,43</b>
<b>6</b>		<b>REVESTIMENTOS E PISOS</b>				
6.1	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	m2	200,00	3,67	734,07

6.2	17.02.080	Chapisco rústico com pedra britada nº 1	m2	200,00	13,50	2.700,43
6.3	17.02.020	Chapisco	m2	200,00	8,38	1.675,13
6.4	17.02.120	Emboço comum	m2	500,00	27,06	13.532,23
6.5	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m2	600,00	20,75	12.447,97
6.6	33.10.100	Textura acrílica para uso interno / externo, inclusive preparo	m2	300,00	54,21	16.263,95
6.7	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado	m2	250,00	133,08	33.271,00
6.8	18.11.042	Revestimento cerâmico (dimensões variadas para seguir padrão existente), assentado e rejuntado	m2	700,00	117,36	82.148,90
6.9	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas	m2	200,00	15,56	3.111,99
6.10	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção (esp. 3cm)	m3	10,00	915,07	9.150,65
6.11	17.03.040	Cimentado desempenado e alisado (queimado)	m2	100,00	46,60	4.659,56
6.12	17.40.010	Reparos em piso de granilite - estucamento e polimento	m2	100,00	53,62	5.362,35
6.13	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	m	30,00	55,51	1.665,39
6.14	17.40.150	Resina acrílica para piso de granilite	m2	200,00	41,41	8.281,80
6.15	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1Ib, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m2	250,00	55,85	13.962,45
6.16	18.06.103	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção B1Ib, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m	50,00	7,61	380,27
6.17	18.06.143	Rodapé em placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção B1Ia, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m	30,00	31,17	935,04
6.18	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m2	400,00	15,56	6.223,98
6.19	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	10,00	188,12	1.881,15
6.20	23.08.020	Faixa/batedor de proteção em madeira aparelhada natural de 10 x 2,5 cm	m	100,00	21,41	2.140,85
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>220.529,19</b>
<b>7 FORROS</b>						
7.1	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo	m2	20,00	123,05	2.460,95
7.2	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	m2	300,00	106,44	31.932,22
7.3	22.20.050	Moldura de gesso simples, largura até 6,0 cm	m	100,00	23,56	2.356,26
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>36.749,43</b>
<b>8 ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>						
8.1	23.20.100	Batente de madeira para porta	m	20,00	69,40	1.388,00
8.2	23.20.120	Guarnição de madeira	m	100,00	10,77	1.077,04
8.3	16.33.062	Chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m (PROTEÇÃO PORTA - DOBRADA NAS DUAS FACES)	m	10,00	291,04	2.910,42
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>5.375,47</b>
<b>9 VIDROS</b>						
9.1	26.02.060	Vidro temperado incolor de 10 mm	m2	10,00	373,93	3.739,32
9.2	26.01.040	Vidro liso transparente de 4 mm	m2	10,00	201,16	2.011,60
9.3	26.01.230	Vidro fantasia de 3/4 mm	m2	40,00	213,25	8.530,18
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>14.281,11</b>
<b>10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS</b>						
10.1	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	un	4,00	85,97	343,88
10.2	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m2	4,00	1.013,24	4.052,95
10.3	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un	4,00	352,43	1.409,71
10.4	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	un	4,00	161,15	644,59
10.5	44.20.230	Tube de ligação para sanitário	un	10,00	57,87	578,72
10.6	SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	10,00	57,19	571,86
10.7	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	un	2,00	545,15	1.090,30
10.8	44.06.010	Lavatório coletivo em aço inoxidável	m	2,00	1.278,00	2.556,00
10.9	44.01.850	Cuba de louça de embutir redonda	un	2,00	161,15	322,29
10.10	44.20.650	Válvula de metal cromado de 1"	un	2,00	50,83	101,66
10.11	44.03.645	Torneira para bancada automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	un	8,00	184,23	1.473,83
10.12	44.03.300	Torneira volante tipo alavanca em metal cromado	un	2,00	428,72	857,45
10.13	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	un	2,00	422,96	845,92
10.14	44.06.330	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x400mm	un	2,00	1.015,24	2.030,47
10.15	44.20.620	Válvula americana	un	2,00	65,13	130,26
10.16	38.23.240	Mão francesa simples, galvanizada a fogo, L= 500mm, para reforço de cubas e tampos de pias, com colocação	un	10,00	46,75	467,52
10.17	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	un	2,00	75,84	151,68
10.18	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	un	2,00	256,00	512,00
10.19	44.01.360	Tanque de louça com coluna de 18 a 20 litros	un	2,00	866,95	1.733,91
10.20	44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4"	un	2,00	66,68	133,36
10.21	44.20.110	Engate flexível pvc DN=1/2"	un	10,00	14,73	147,30
10.22	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal	un	10,00	35,69	356,93
10.23	47.02.040	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/4" - linha especial	un	4,00	214,10	856,39
10.24	47.04.040	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2"	un	4,00	422,71	1.690,83
10.25	44.20.180	Reparo de válvula de descarga	un	8,00	136,41	1.091,24
10.26	44.20.120	Canopla para válvula de descarga	un	8,00	151,26	1.210,04
10.27	49.01.030	Ralo sifonado de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	un	2,00	133,64	267,28
10.28	46.01.020	Tube de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	20,00	37,81	756,22
10.29	46.01.040	Tube de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4"), inclusive conexões	m	20,00	59,60	1.192,09
10.30	46.02.050	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	20,00	54,92	1.098,46
10.31	46.02.070	Tube de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	20,00	94,96	1.899,21
10.32	46.03.060	Tube de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R'. DN= 150 mm, inclusive conexões	m	20,00	189,86	3.797,21
10.33	49.03.020	Caixa de inspeção/gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	un	2,00	393,72	787,43
10.34	SINAPI 100803	TUBO, PEX, MULTICAMADA, DN 16, INSTALADO EM RAMAL INTERNO DE INSTALAÇÕES DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	m	5,00	23,39	116,97

10.35	48.02.400	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros:	un	3,00	1.156,73	3.470,20
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>38.746,13</b>
<b>11</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				
11.1	SINAPI 104473	PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_011/2022	un	12,00	231,59	2.779,13
11.2	SINAPI 104475	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_011/2022	un	10,00	194,04	1.940,36
11.3	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W	un	10,00	393,46	3.934,64
11.4	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 a 24 W	un	10,00	362,36	3.623,56
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>12.277,69</b>
<b>12</b>		<b>PINTURA GERAL</b>				
12.1	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m2	300,00	7,56	2.267,21
12.2	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m2	200,00	7,35	1.470,55
12.3	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	50,00	62,85	3.142,68
12.4	33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo (FORROS)	m2	700,00	34,91	24.437,44
12.5	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (PAREDES)	m2	5.758,00	39,80	229.147,89
12.6	33.06.020	Pintura Acrílica para muros, quadras e pisos cimentados (MUROS):	m2	500,00	30,98	15.487,76
12.7	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo (BARRADOS)	m2	500,00	41,91	20.957,21
12.8	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m2	300,00	56,72	17.014,87
12.9	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m2	200,00	57,17	11.434,71
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>325.360,32</b>
<b>13</b>		<b>FECHAMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS</b>				
13.1	34.05.080	Alambrado em tela aço galvanizado 2', montantes metálicos, até 4,00m altura	m2	80,00	287,95	23.035,96
13.2	34.20.080	Tela de aço galvanizado fio nº 10 BWG, malha de 2', tipo alambrado de segurança	m2	100,00	97,99	9.799,29
13.3	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	m2	6,00	1.030,84	6.185,07
13.4	94993	PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m2	100,00	86,73	8.672,90
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>47.693,22</b>
<b>14</b>		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
14.1	48.20.020	Limpeza de caixa d'água até 1.000 litros	un	5,00	73,50	367,52
14.2	48.20.040	Limpeza de caixa d'água de 1.001 até 10.000 litros	un	2,00	196,01	392,02
14.3	55.02.050	Limpeza e desobstrução de canaletas ou tubulações de águas pluviais (CALHAS)	m	200,00	13,59	2.717,28
14.4	55.01.070	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	m2	500,00	8,32	4.157,75
14.5	55.01.130	Limpeza e lavagem de superfície revestida com material cerâmico ou pastilhas por hidrojateamento com rejuntamento	m2	100,00	16,21	1.620,98
14.6	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m3	10,00	124,50	1.245,04
<b>subtotal (R\$)</b>						<b>10.500,58</b>
<b>TOTAL GERAL COM BDI (20,34%) (R\$)</b>						<b>1.000.010,00</b>

Santo Antônio de Posse, 14 de julho de 2023.

**EDMAR OLIVEIRA DE SOUZA**

Secretário Municipal de Saúde

**JOÃO LEANDRO LOLLI**

Prefeito Municipal